

**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ К ОФИЦИАЛЬНОМУ УВЕДОМЛЕНИЮ**  
**«О проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме)**  
**26 апреля 2024г. собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Химки, ул.8Марта, д.2А»**  
**Дата окончания голосования 26мая 2024г.**

Квартира № _____ неж.пом.и №, _____ номер _____	машиноместо № _____ кадастровый _____	Общая площадь _____ кв.м.
--	--	------------------------------

Собственник Ф.И.О. _____
Доля в праве (согласно Свидетельству) (1, ½, ¾, и т.д.) _____

1. Избрать Председателя общего собрания собственников – **Левинского Михаила Александровича, кв.№16.**  
 ЗА     ПРОТИВ     воздержался    Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
2. Избрать Секретаря общего собрания собственников - **Толмачева Ирина Игоревна, гаражный бокс №7,27.**  
 ЗА     ПРОТИВ     воздержался    Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
- 3.Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания, инициатора общего собрания УО ООО "Дианик-Эстейт» полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.  
 ЗА     ПРОТИВ     воздержался    Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
- 4.Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2023 г. и финансового отчета за 2022-2023гг. (**Приложение №1,2).**  
 ЗА     ПРОТИВ     воздержался    Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
- 5.Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2024г. (**Приложение №3).**  
 ЗА     ПРОТИВ     воздержался    Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
6. Провести капитальный ремонт общего имущества МКД, части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**  
 ЗА     ПРОТИВ     воздержался    Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
- 7.Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, согласно технического задания от 11.01.2022г. (**Приложение№4).**  
 ЗА     ПРОТИВ     воздержался    Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
8. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, части фундамента и кровли над подземным паркингом на основании сметы -1 200 000,0 руб. (**Приложение №5).**  
 ЗА     ПРОТИВ     воздержался    Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
9. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а - до 30 августа 2024г.  
 ЗА     ПРОТИВ     воздержался    Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
- 10.Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества, части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).  
 ЗА     ПРОТИВ     воздержался    Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
- 11.Уполномочить Председателя Совета Дома Левинского М.А.(кв.№16), собственника Смирнова Д.П.(кв.№117), собственника гаражного бокса (№5,27) Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД части фундамента и кровли над подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, в том числе подписывать соответствующие акты.  
 ЗА     ПРОТИВ     воздержался    Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

12. Провести капитальный ремонт общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**

ЗА  ПРОТИВ  воздержался  Выберите ТОЛЬКО 1 (один) вариант

13. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, в количестве 2 штук, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, согласно коммерческому предложению и на основании совместного акта с собственниками помещений МКД. (Приложение №6)

ЗА  ПРОТИВ  воздержался  Выберите ТОЛЬКО 1 (один) вариант

14. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, (2 шт. х 220 000 р.), расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, включая стоимость кнопки вызова 2шт., (150р.) электромагнитного замка 2шт.(47000р.) **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**

ЗА  ПРОТИВ  воздержался  Выберите ТОЛЬКО 1 (один) вариант

15. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, строительных конструкций- входных дверей 1 и 2 подъездов МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ** - до 30 августа 2024г

ЗА  ПРОТИВ  воздержался  Выберите ТОЛЬКО 1 (один) вариант

16. Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

ЗА  ПРОТИВ  воздержался  Выберите ТОЛЬКО 1 (один) вариант

17. Уполномочить Председателя Совета Дома Левинского М.А.(кв.№16), собственника Смирнова Д.П.(кв.№117), собственника гаражного бокса (№5,27) Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА  ПРОТИВ  воздержался  Выберите ТОЛЬКО 1 (один) вариант

18. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на гаражном комплексе, пропускной контроль (техническое обслуживание) расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом2а, в размере 1500руб. на 1 м/м в месяц с 01 июня 2024г. (Приложение №7).

19. Утвердить демонтаж мусорной контейнерной площадки и перенос точки сбора мусора с ул.8Марта д.2а, на мусорную контейнерную площадку по ул. Москвина, д.10.

лд  
Фамилия, имя, отчество - полностью, подпись (за несовершеннолетних детей расписывается 1 из родителей!!!)

В случае если, собственник помещения не может присутствовать лично на собрании, он может выдать заверенную доверенность на представление его интересов другому лицу (копия такой доверенности должна быть приложена к листу голосования).

Подписанные листы голосования можно передавать следующим путем:

А) Передача листов голосования в офис управляющей компании по адресу :г.о Химки, ул. Чернышевского, дом3,офис № 38, вход в цокольный этаж со стороны строительного забора.

Б) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г.Химки, ул.Чернышевского, дом1.

В) Сканированную копию листа голосования по адресу info@dianik-estate.ru.

Г) Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул.Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Д) В почтовые ящики УО "Дианик-Эстейт", расположенные на 1 этажах лифтовых холлах дома.

**Листы голосования, предоставленные после 26 мая 2024 г., при подсчете голосов учитываться не будут.**

Подпись стр.2 \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_